

# 智慧楼宇 成都西部智谷

# Aden

- 项目面积：41万平方米（B区和C区）
- 网关与中继数量：网关6个、中继64个
- 传感器数量和种类：约590个 / 11种

**痛点：**运维管理方式仍以人工检查和表单抄写为主，导致设备故障响应不及时，检查周期长，人工成本高。

**项目简介：**埃顿集团采用纵行科技创新LPWAN物联网通信技术ZETA，从能耗节约、办公室舒适性管理、楼宇运维管理入手，打造全方位智能化楼宇运维系统。

西部智谷作为工业地产项目，是武侯工业园实现产业升级换代的重要平台，定位为知名企业区域总部聚集区、技术研发及服务外包中心、IT动漫创意产业园、中小企业创业基地等四大类产业，是实现武侯区高科技产业发展的重要载体。





## Aden 埃顿

埃顿集团源于亚洲，在中国、东盟及其它地区已有超过20年的综合设施管理经验，目前在全球25个国家拥有超过26,000名员工，业务遍及中国近80个城市，为合作伙伴提供多维度、高质量的综合设施管理 (IFM) 服务。

埃顿的客户遍布于商业地产、工业以及其他各行各业，许多位列《财富》全球500强的企业选择信赖埃顿，并与他们建立了战略外包合作关系。

## 多

全面采用ZETA物联网解决方案，仅一期项目布置**600多个**ZETA物联感知单元。

## 快

项目从进场施工到调试和上线，仅**用时三周**。全无线方案，终端电池供电。

## 好

41万建筑面积，包括复杂的广阔地下空间，完美实现信号的广域**全覆盖**，无死角。

## 省

相比同类技术，**节约**网络部署综合成本**70%以上**。

携手Aden成功打造成成都地区最大的ZETA建筑物联网项目

# Aden

未来，纵行科技将携手ZETA全产业链与ADEN共同带来：

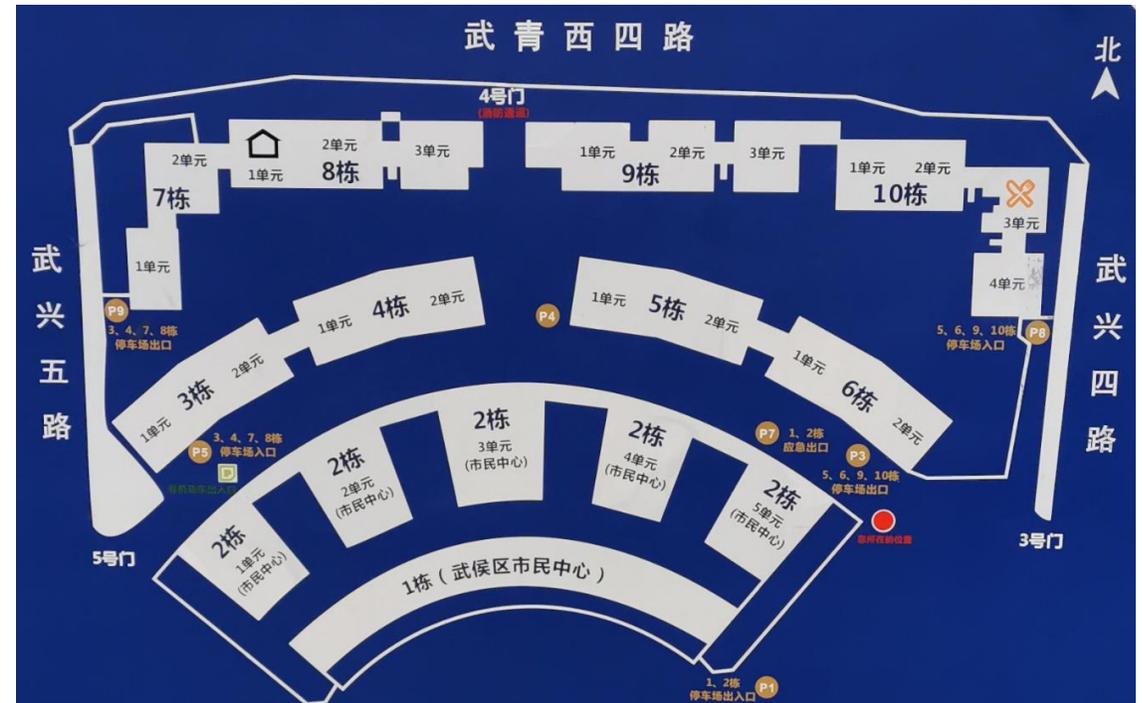
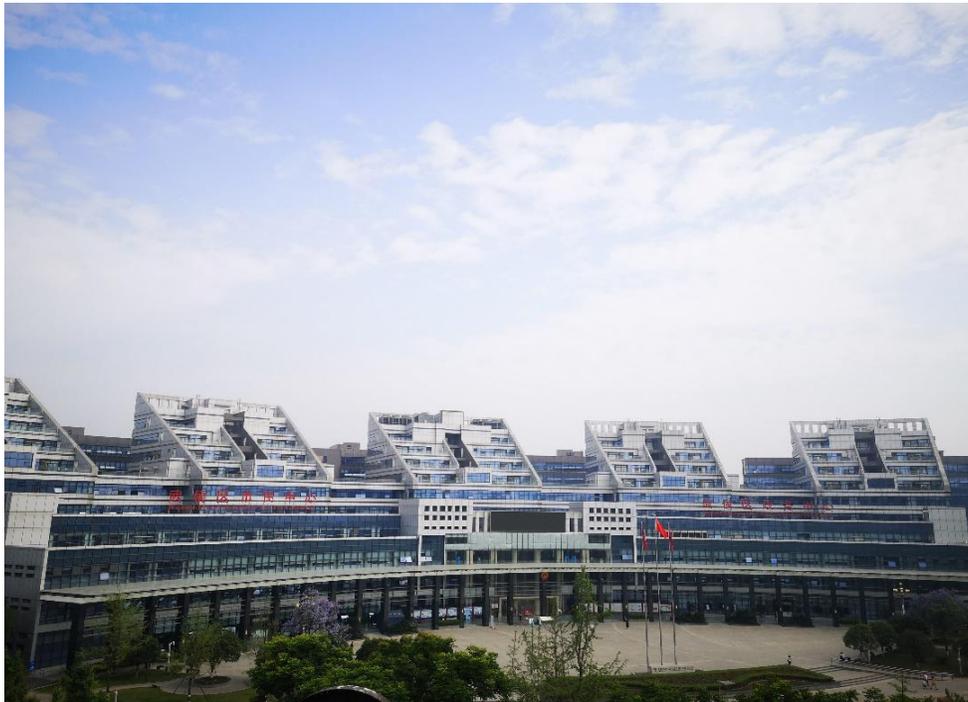
- 量身定制的解决方案
- 用技术能力服务每一位客户
- 拓展全球性业务与布局

共创更加美好的智能世界。



本项目为西部智谷B区和C区提供完整的物联网设施设备管理系统，主要建设内容包括物联网的基础网络建设，设施设备的状态监测、设备机房环境监测。

- B区：政务服务中心及科技研发服务聚集区，建筑面积30万平方米。
- C区：文创产业和综合服务配套区，建筑面积11万平方米。





## Area C

Rooftop
10
9
8
7
6
5
4
3 AP*1
2
1
B1 AP*1,mote*10
B2 AP*2,mote*19

建筑面积11万平方米，超10个单元楼

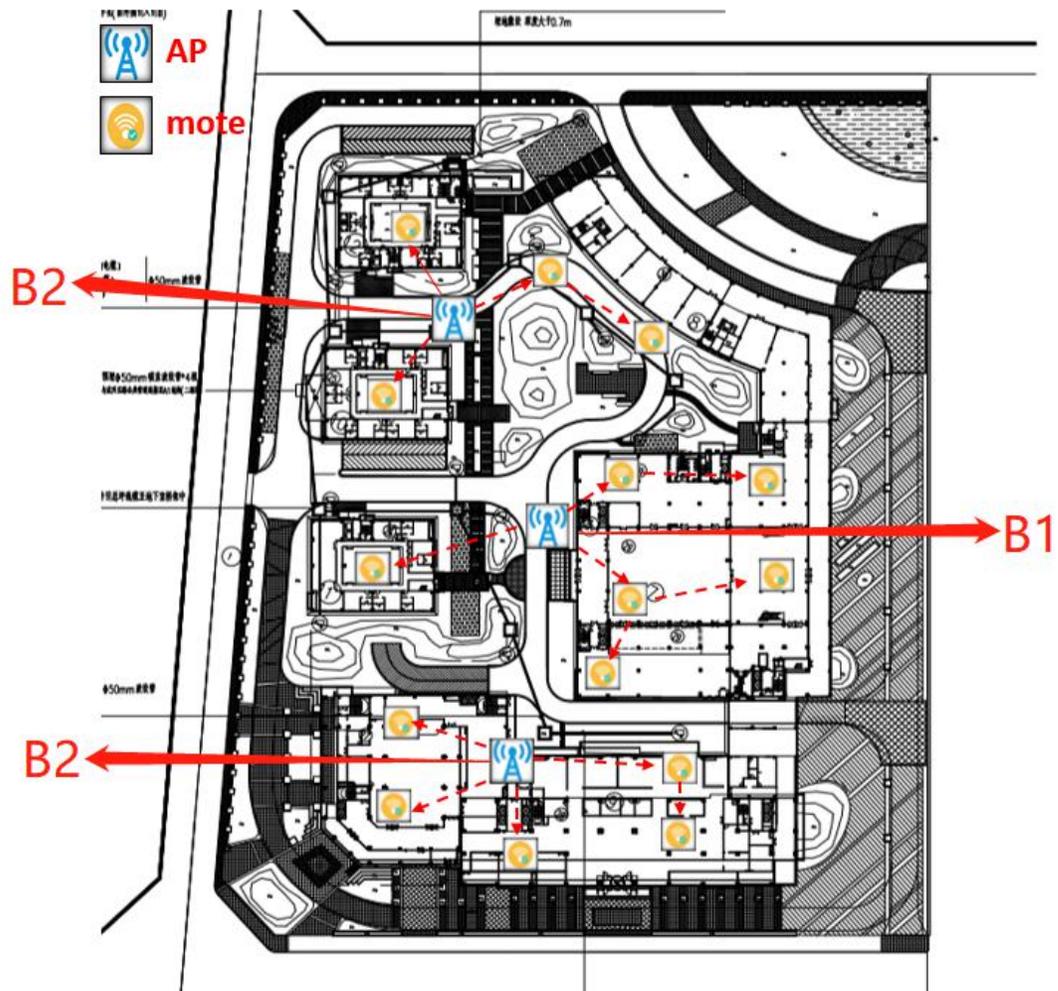
## Area B

Rooftop mote*3
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
B1 AP*1,mote*7
B2 AP*1,mote*25

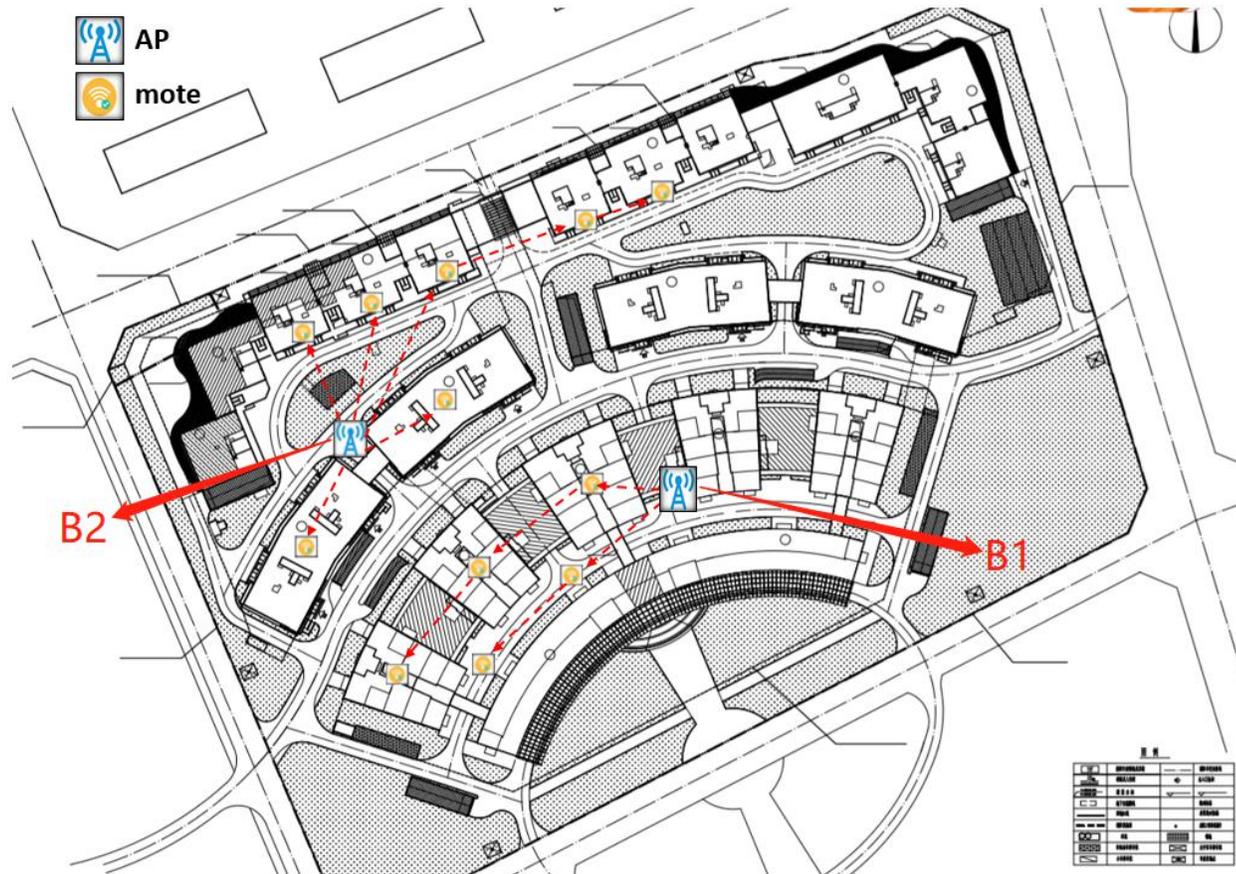
建筑面积30万平方米，共26个单元楼

AP\*6  
Mote\*64  
Sensor\*576

## Area C



## Area B



**“0” 事故, “0” 投诉**—及时发现故障和事故, 快速做出处理, 不给客户投诉时间窗

**避免大规模损失**—快速发现故障和事故, 以免其影响进一步扩大, 将损失降至最低

**避免安全事故发生**—出现风险点第一时间排除, 将危险事故发生率降至最低

80%

事故出现及时报警  
维修人员5分钟到达事故现场  
将避免损失率提高80%

96%

及时处理事故和故障  
96%的业主无感知

0.4%

准确报警  
误报率低于0.4%

本项目主要涉及到配电系统、电梯系统、消防系统、二次供水系统、冷机系统、锅炉系统。各类机房共计**79个**、电梯基坑**46个**。

整个项目从施工、交付到运行，历时四周时间，一共使用了**6个网关**就实现了对**10种类型**共计**576个传感器终端**的覆盖。

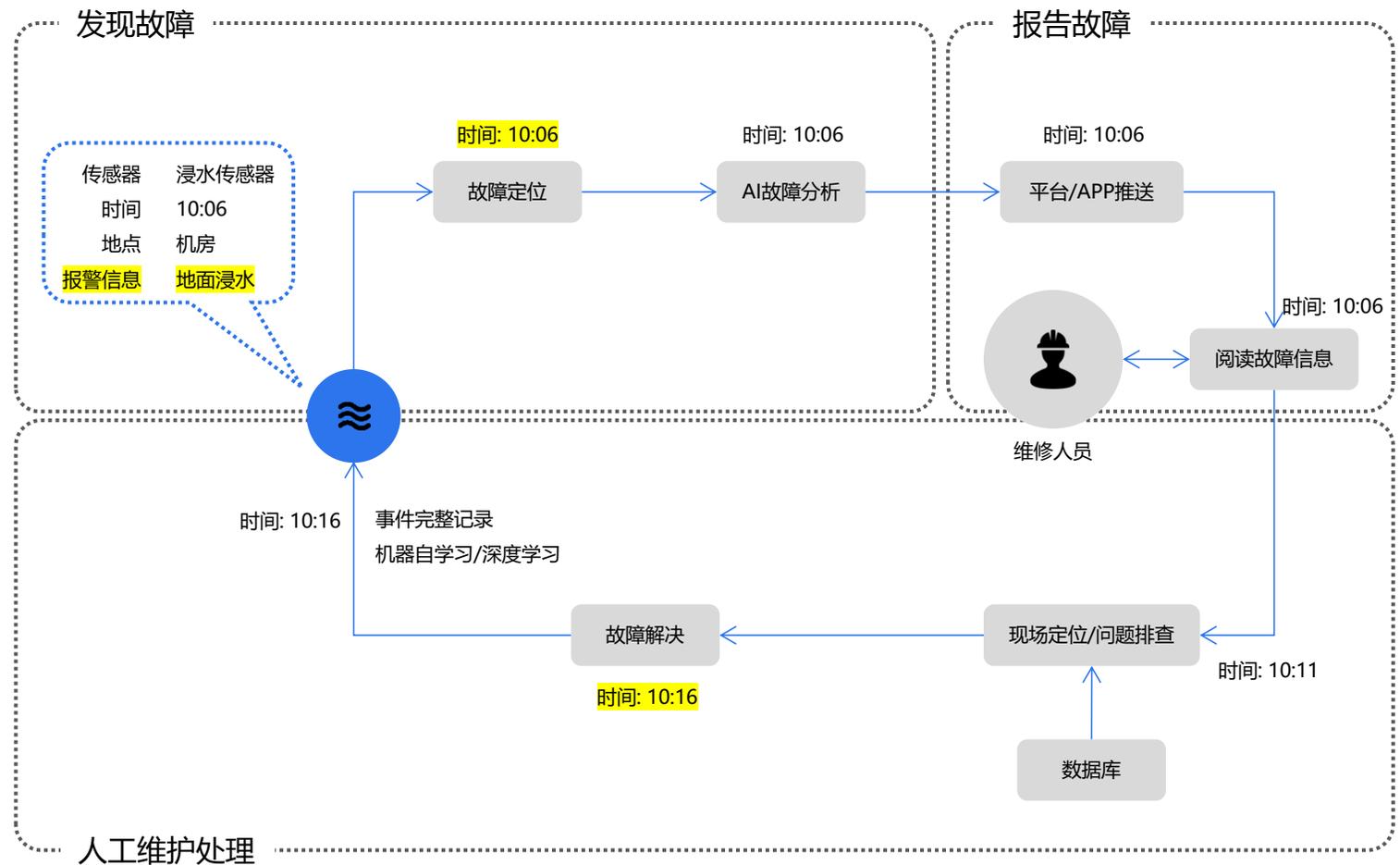
### 智能化场景

- 1 通过安装浸水传感器，能够有效及时的发现水管爆管、雨水滴漏等故障，从而解决渗水问题。
- 2 通过在配电柜安装门磁设备可有效的监测配电柜的开闭状态，高低配电电能使用数据回传。
- 3 通过水位传感器监测水位高低，及时发现水位的变化，同时在泵机安装振动健康检测终端，监测泵机的运行状态。
- 4 对锅炉进行震动、温度、电流监测，来获取水温、水压等参数信息，核算供热成本。

.....

## 事故监测 工作流程

- 时刻监测，代替人工巡检
- 从发现故障到报告故障不超过10秒钟
- 精确定位故障，省去人工检查
- 将发现故障到人工解决时间压缩至10分钟内
- 数据供系统进行自学习/深度学习，构筑模型



# 采用11种物联设备



温湿度传感器



浸水传感器



智能门磁传感器



光照度传感器



人体红外传感器



智能振动传感器



温度传感器



水压传感器



水位传感器



电流传感器



485智能抄表



机房浸水传感器



电梯基坑浸水传感器



温湿度、光照、人体感应传感器



配电柜门磁感应器

- 锅炉出水、冷冻主机出水温度异常监测
- 锅炉运行状态监测，锅炉启停状态监测
- 锅炉循环泵运行状态监测
- 冷冻主机、冷冻泵运行状态监测



锅炉房（上）冷冻机房（下）



智能振动传感器



温度传感器

- 通过改装管路表将压力传感器加装在检测点，周期性上报水压读数，可配置阈值实现灵活高低压报警。



生活水泵房（上）消防水泵房（下）



水压传感器

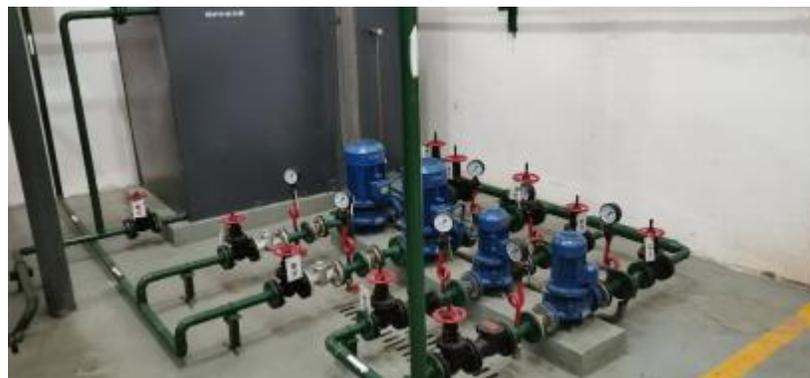


水位传感器

- 水箱、冷却塔等储液设施设备液位监测实时获取水位信息。可以灵活配置，根据不同水位高度设置分级报警，实现设备多级报警。



冷却塔（上）天台补水箱（下）



二次热循环泵房

- 可实时监测电能使用情况，并实现电流、过流、缺相等电流报警



高压配电房（上） 低压配电房（下）

电流传感器

ZiFiSense  纵行科技

# Connected Intelligence, Anytime Anywhere

## Addresses / 地址:

### **中国上海**

上海市虹口区东大名路1098号  
(浦江国际金融广场) 20楼G室

### **中国厦门**

厦门市集美区软件园三期  
A-05栋803室

### **英国剑桥**

3 Charles Babbage Road,  
Cambridge CB3-0GT United  
Kingdom

Website / 网址: <http://www.zifisense.com/>

扫描下方二维码关注我们的微信公众号:



纵行科技



ZETA联盟